

ԱԿՏ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

ք. Երևան

երկու հազար տասնչորս թվականի -----ին

«Երևանի պետական համալսարանի շրջանավարտների միավորում» հասարակական կազմակերպությունը (իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական՝ 03Ա 062148, տրված 13.10.2003թ., իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Ալեք Մանուկյան 1 (մեկ)) այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս կազմակերպության նախագահ Արսեն Ռոբերտի Քարամյանի, ով գործում է համաձայն կազմակերպության կանոնադրության, մի կողմից և -----ը (անձնագիր ----- տրված -----թ. ----- կողմից, հաշվառված է՝ -----), այսուհետ՝ «Գնորդ(ներ)», մյուս կողմից, (Վաճառողը և Գնորդ(ներ)ը միասին այսուհետ՝ Կողմեր) ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 568-րդ հոդվածի պահանջներով, կազմեցին սույն ակտը հետևյալի մասին.

1. Վաճառողը հանձնեց, իսկ Գնորդ(ներ)ն ընդունեց(ին) Երևան քաղաքի Ծարավ Աղբյուրի 55/8 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան-բազմաֆունկցիոնալ շենքի ----- (-----) քմ. ընդհանուր մակերեսով թիվ ---- (----) բնակարանը:

2. Սույն ակտի ստորագրմամբ Գնորդ(ներ)ը հավաստում է(են), որ բնակարանը համապատասխանում է Պայմանագրով սահմանված պայմաններին, թերություններ չկան և Վաճառողը պատշաճ կերպով կատարել է Պայմանագրով ստանձնած իր բոլոր պարտավորությունները:

3. Սույն ակտը կազմված է հայերենով, կնքված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 2 (երկու) օրինակից: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

ՎԱՃԱՌՈՂ

ԳՆՈՐԴ (ՆԵՐ)

«ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում» ՀԿ
ք. Երևան, Ալեք Մանուկյան 1
ՀՎՀՀ 01547458
Նախագահ՝ Ա. Ռ. ՔԱՐԱՄՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Ց Ո Ւ Մ

Վաճառողի կողմից գնորդին հանձնված բնակարանի համար որակի երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում՝ գնորդի կամ նրա ներկայացուցչի կողմից անշարժ գույքի ընդունման-հանձնման ակտը ստորագրելու պահից սկսած՝

ա) շենքի հիմնակմախքի կառուցման աշխատանքների համար՝ 1 (մեկ) տարի,

բ) մնացած աշխատանքների համար՝ 6 (վեց) ամիս ժամկետը:

Միաժամանակ, «Էյ Դի Էյ Թեք» շինարարական կազմակերպությունը պատրաստակամություն է հայտնել, բնակարանի ներտնային գազիֆիկացման աշխատանքների ավարտից հետո, 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում շտկել նաև ներտնային գազիֆիկացման աշխատանքների հետևանքով բնակարանում առաջացած կոսմետիկ բնույթի թերությունները:

Բնակարանը երաշխիքային սպասարկման ենթակա չէ, եթե դրանում հայտնաբերված թերություններն առաջացել են հետևյալ պատճառներով՝

- Բնակարանի ոչ ճիշտ շահագործման հետևանքով,
- Բնակարանի շահագործման արդյունքում առաջացած բնական մաշվածության հետևանքով,
- Գնորդի կամ նրա կողմից մասնակից դարձված երրորդ անձանց կողմից բնակարանում կատարված ցանկացած միջամտության, ներառյալ՝ նորոգման, վերանորոգման և այլնի հետևանքով,
- Բնակարանը դիտավորյալ կամ պատահաբար փչացնելու կամ վնասելու հետևանքով,
- Տարերային աղետների, (երկրաշարժերի, փոթորիկների, հրդեհների և այլնի) և շենքի բնական նստվածքի հետևանքով:

Սույն ծանուցման բացակայության դեպքում երաշխիքային սպասարկում չի իրականացվում:

Սույն ծանուցումը որևէ պատճառով կորցնելու դեպքում այն կրկին անգամ չի տրամադրվում:

ՎԱՃԱՌՈՂ՝ «ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում» ՀԿ-ի նախագահ՝

Ա. Ռ. Քարամյան

ԾԱՆՈԹԱՑԱ ԵՎ ՍՏԱՑԱ ՄԵԿ ՕՐԻՆԱԿԸ: Գնորդ _____